

Ferienhaus/Bungalow in der Seesiedlung am Neufeldersee

Haus auf Pachtgrund in der Seesiedlung Neufeldersee, 2491 Hornstein, inkl. ganzjährigem Seezugang. Ganzjährig bewohnbar; ab sofort verfügbar; Wohnfläche: 90 m², Grundfläche: 690 m²

VB: € 160.000,--

Die Miete für das Grundstück ist an Esterhazy Betriebe GmbH zu entrichten und beträgt für 2023 – 2033 € 7.505 pro Jahr (wertgesichert nach dem VPI 2020), Weitergabe-Mietvertrag mit Vormietrecht auf weitere 10 Jahre. An Betriebskosten fallen rd. € 292 jährlich an.

Das Haus besteht aus:

- Wohnzimmer
- Esszimmer/Veranda
- Küche inkl. Geschirrspüler
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Schlafzimmer
- Geräumiger Schrankraum inkl. IKEA PAX-Schränke mit viel Stauraum
- Sommerküche mit Kühl-Gefrierkombination und Waschmaschine
- Sauna
- Vorraum

Beschreibung:

Das Ferienhaus ist aus Ytong gemauert, mit Anbauten aus Holz (Veranda und Saunaraum) und ist vollständig möbliert (exkl. Bett). Das Haus wird mittels mehrerer Elektroheizungen beheizt. Für die Parkmöglichkeit auf dem Grundstück ist ein gepflasterter Platz samt verschließbarem Tor vorhanden.

Ein gepflasterter Vorplatz/Terrasse befindet sich zwischen dem Haus und einer kleineren Hütte, die z.B. für die Einstellung von Fahrrädern, Gartenmöbel udgl. genutzt werden kann. Weiters gibt es gartenseitig eine große, teilweise überdachte Terrasse, eine Gartenbank und einen gemauerten Grill.

Der Garten verfügt über eine geräumige Gartenhütte mit 16m² inkl. Stromanschluss, Regalen und Werkbank. Rasenmäher, Vertikutierer und diverse Gartengeräte sind ebenfalls vorhanden.

2 große Lärchenholz Hochbeete sorgen für reichliche Gemüseernte. Im Garten befindet sich ein Apfel-, Edelkastanien- und Feigenbaum sowie Rosen- und Blumenbeete. Gardena Bewässerungsauslässe sind vorhanden.

Der private Badeplatz am Neufeldersee ist direkt vom Garten auf dem privaten Fußweg in ca. 500m erreichbar. Der Neufeldersee mit seinem kristallklaren Wasser eignet sich bestens für diverse Wassersportarten (Schwimmen, Schnorcheln, Gerätetauchen, Standup Paddeln, Kajakfahren udgl.).

Anfragen bitte an Tel.: 0680 317 3958.





